



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 973

16 Νοεμβρίου 2006

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16556014

Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «ΚΑΒΟΣ ΤΡΑΤΑΣ» Βερβερόντας Πορτοχελίου Δήμου Κρανιδίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/τ.Α') περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις της παρ. 21 άρθρου 46 του ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28.1.2004) όπου ορίζονται οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικον. και Οικ/κών, που περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

3. Την απόφαση Υπουργού Οικον. και Οικ/κών υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004, αναφορικά με καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικον. και Οικ/κών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» άρθρο 5 παρ. 9, 10 κ.λπ.

5. Την απόφαση Νομάρχη Αργολίδας υπ' αριθμ. 13754/21.11.1980 - Φ.Ε.Κ. 40/Δ'/28.1.1981, περί καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας, στη θέση «ΚΑΒΟΣ ΤΡΑΤΑΣ» Χερσονήσου Βερβερόντας Ερμιονίδας, μπροστά στην ιδιοκτησία Κων/νου Δ. Βλαχογιάννη.

6. Την από 2.4.2004 έκθεση Επιτροπής άρθρου 3 ν. 2971/2001, η οποία επανακαθόρισε τις οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας στην θέση αυτή και το από Φεβρουάριο 2004 τοπογρ. υψομετρικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87) σε κλίμακα 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον τοπογρ. μηχανικό Αντώνη Αντωνόπουλο, σε 3 (τρεις) πινακίδες, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Παντελή Αναστάσιο, τοπογρ. μηχανικό, που υπηρετούσε στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Αργολίδας και θεωρήθηκε στις 2.4.2004

7. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/971/04/Αριθμ. Σχ. 1309/24.9.2004, έγγραφο Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, το οποίο γνωμοδότησε θετικά και με προϋποθέσεις οι οποίες υλοποιήθηκαν, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 2.4.2004 έκθεση Επιτροπής άρθρου 3 ν. 2971/2001 και το από Φεβρουάριο 2004 τοπο-

γρ. υψομετρικό διάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογρ. μηχανικό Αντώνη Αντωνόπουλο, σε κλίμακα 1:500, σε 3 (τρεις) πινακίδες, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, από τον Παντελή Αναστάσιο, τοπογρ. μηχανικό, που υπηρετούσε στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Αργολίδας και θεωρήθηκε στις 2.4.2004, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή επανακαθόρισε:

Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή αιγιαλού & με στοιχεία 1, 2, 3, ..., 22, 23, 24 = 1 την οριογραμμή αιγιαλού.

Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1', 2', 3', ..., 20', 21', 22' = 1' την οριογραμμή παραλίας (σε απόσταση 10μ. από την οριογραμμή αιγιαλού) προκειμένου να εξασφαλισθεί η επικοινωνία ξηράς - θάλασσας και αντίθετα, ακόμη δε για την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών.

Β. Ανακαλούμε την προαναφερόμενη απόφαση υπ' αριθμ. 13754/21.11.1980, ΦΕΚ 40/τ.Δ'/1981, με την οποία είχαν επικυρωθεί η έκθεση αρμόδιας Επιτροπής και το με ημερ. θεώρησης 30.8.1979, από τον Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Αργολίδας, τοπογρ. διάγραμμα, επί του οποίου είχαν καθορισθεί με κόκκινη συνεχή γραμμή και με στοιχεία 1..20 η οριογραμμή αιγιαλού και με κίτρινη συνεχή γραμμή και με στοιχεία 1' ... 20' η οριογραμμή παραλίας.

Γ. Επισημαίνεται ότι: 1. Οι κορυφές με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6 συμπίπτουν (έχουν τις ίδιες συντεταγμένες) με τις κορυφές 20, 19, 18, 17, 16, 15, στο τοπ. διάγραμμα καθορισμού που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 40/τ.Δ'/1981, διότι δεν υφίσταται μεταβολή αιγιαλού.

Ομοίως οι κορυφές 9, 10, 11 συμπίπτουν με τις κορυφές 12, 11, 10, όπως και η κορυφή 16 συμπίπτει με την κορυφή 6 και η κορυφή 24 με την κορυφή 1, στο ίδιο τοπογρ. διάγραμμα για τον αυτό λόγο.

2. Οι κορυφές με τα στοιχεία 1', 2', 3', 4' συμπίπτουν (έχουν τις ίδιες συντεταγμένες) με τις κορυφές 20', 19', 16', 15' στο τοπ. διάγραμμα καθορισμού-που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 40/τ.Δ'/1981.

Ομοίως οι κορυφές 7', 8', 9' συμπίπτουν με τις κορυφές 12', 11', 10', όπως και οι κορυφές 13', 14' συμπίπτουν με τις κορυφές 7', 6' και η κορυφή 22' συμπίπτει με την κορυφή 1', στο ίδιο τοπογρ. διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Οκτωβρίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

## ΕΚΘΕΣΗ

Ναύπλιο, σήμερα 24.2004, ημέρα Παρασκευή, συνέρχεται η Επιτροπή Καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας και θέσεων αμμοληψίας (άρθρου 100 π.δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν.2971/2001 «περί Αιγιαλού και Παραλίας») στο Κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας, αποτελούμενη από τους:

1. Σαρρή Μαρία, Προϊσταμένη τη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας.

2. Παντελή Αναστάσιο, του κλάδου ΠΕ/Β' Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας.

3. Βουρίκη Μάριο, Λιμενάρχη Πορτοχελίου.

4. Σκλήρη Γεώργιο, Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομ/κής Αυτ/σης Αργολίδας.

5. Αθανασούλη Ιωάννη, του κλάδου ΠΕ/Δ' Μηχ/κών, αναπληρωτή Δ/ντή της Δ/νσης ΠΕΧΩ Πελοποννήσου, με γραμματέα την Μηνάιου Κων/να, του Κλάδου ΔΕ/Α' Εφορ/κών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας, προκειμένου να επανακαθορίσει τις οριογραμμές Αιγιαλού - Παραλίας, στη θέση «ΚΑΒΟΣ ΤΡΑΤΑΣ» ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑΣ Πορτοχελίου Δήμου Κρανιδίου Ν. Αργολίδας.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1) Την από 9.2.2004 αίτηση του Κων/νου Βλαχογιάννη, με την οποία ζητάει να γίνει επανακαθορισμός του αιγιαλού, στην προαναφερόμενη θέση.

2) Το από Φεβρουάριο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Αντώνη Αντωνόπουλο, Τοπογράφο Μηχ/κό, σε κλίμακα 1:500, σε 3 πινακίδες, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Παντελή Αναστάσιο, Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας στις 24.2.2004 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Σαρρή Μαρία, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζεται σχετικά (ν. 2971/2001, άρθρο 4, παρ. 2).

3) Την από Μάρτιο 2004 Τεχνική Έκθεση, που συντάχθηκε από τον Αντώνη Αντωνόπουλο, Τοπογράφο Μηχ/κό, «περί διόρθωσης της χάραξης αιγιαλού στη θέση ΚΑΒΟΣ ΤΡΑΤΑΣ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑΣ Πορτοχελίου Δήμου Κρανιδίου Ν. Αργολίδας».

4) Την υπ' αριθμ. 13754/80 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας, Φ.Ε.Κ. 40/Δ'/28.1.1981 με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού - παραλίας, στη προαναφερόμενη θέση μπροστά στην ιδιοκτησία του Κων/νου Βλαχογιάννη.

5) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» και συγκεκριμένα του άρθρου 9 αυτού, και αφού μετέβη επί τόπου, διαπίστωσε ότι:

1. I. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή ύψους 3-10 μ. στο εκτός λιμνοθάλασσας δυτικό τμήμα.

II. Της ακτής συνεχόνται λοφώδεις εκτάσεις με έδαφος ημιβραχώδες.

III. Το φυσικό όριο βλάστησης συνιστάται από δενδρώδη φυσική και μη βλάστηση (ελιές, πεύκα) και από θαμνώδη φυσική βλάστηση (σχίνιοι, κέδροι).

2. Στην περιοχή δεν υπάρχουν αξιόλογοι φυσικοί πόροι.

3. Τα μετεωρολογικά στοιχεία της περιοχής δείχνουν ότι πρόκειται για περιοχή ανοιχτή μόνο από δυτικά που προσβάλεται από ανέμους έως 8 Β.

4. Ο πυθμένας της θάλασσας είναι ομαλός και αμμώδης.

5. Πρόκειται για περιοχή με ανάπτυγμα πελάγους μεγάλου μόνο προς δυσμάς. Η ένταση του κυματικού πεδίου είναι μεγάλη για το τμήμα της περιοχής που εκτίθεται στους δυτικούς ανέμους.

6. Στην ζώνη αιγιαλού και της παραλίας υπάρχουν μη νόμιμες κατασκευές που φαίνονται στα διαγράμματα (τοιχίσκοι, σκάλες, κτίσμα).

7. Στην περιοχή δεν υφίστανται συγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης.

8. Στην περιοχή δεν υπάρχουν καταγεγραμμένες δημοσίες εκτάσεις.

9. Δεν υπάρχει κτηματολόγιο στην περιοχή αυτή.

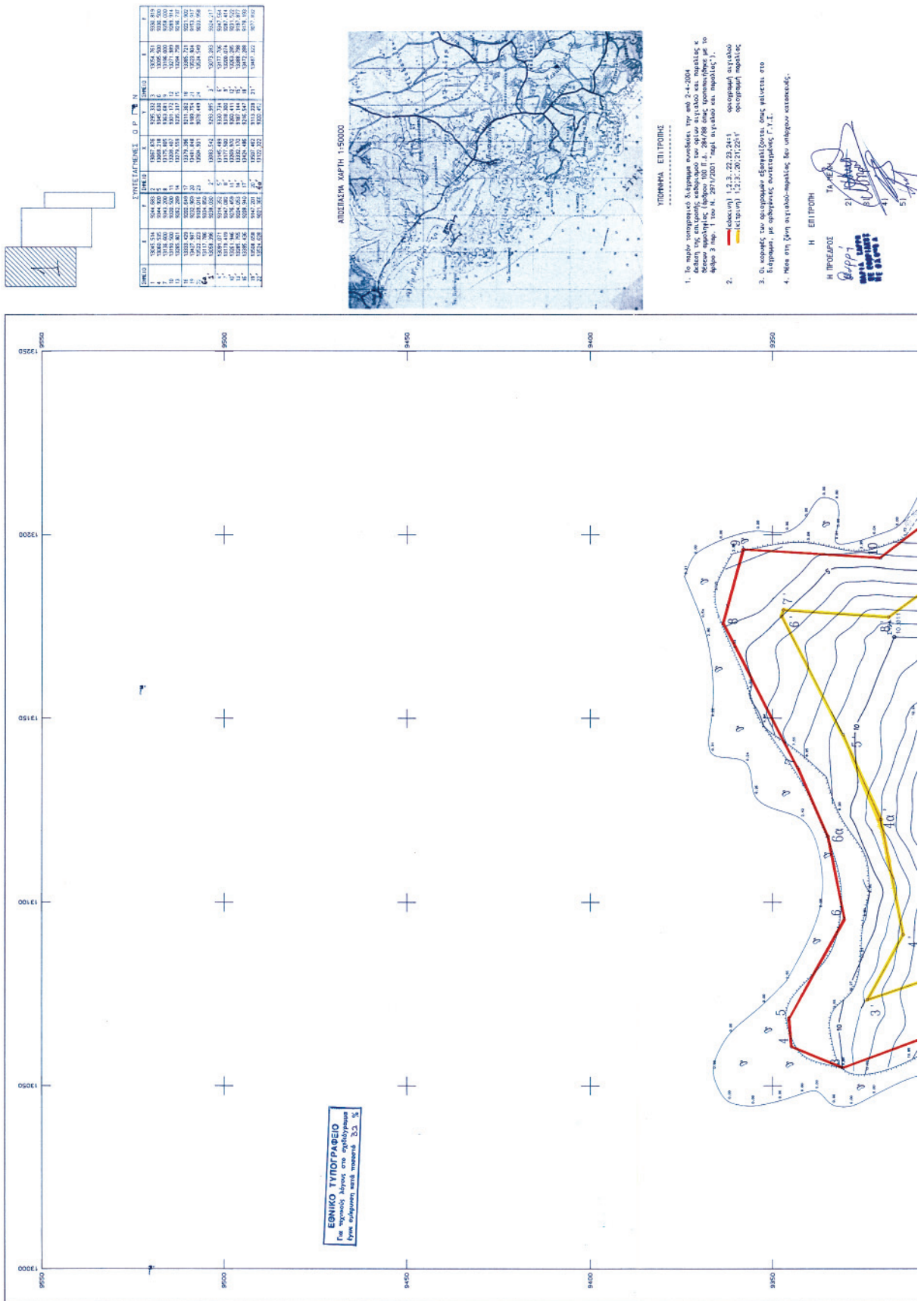
10. Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα καθώς και προστατευόμενες περιοχές στην περιοχή, αποφασίζει: Επανακαθορίζει επί του διαγράμματος αυτού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1, 2, 3, ..., 22, 23, 24 = 1 την οριογραμμή του Αιγιαλού.

Επανακαθορίζει επίσης με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1', 2', 3', ..., 20', 21', 22' = 1' την οριογραμμή Παραλίας (σε απόσταση 10μ. από την οριογραμμή του Αιγιαλού), προκειμένου να εξασφαλισθεί η επικοινωνία ξηράς - θάλασσας και αντίθετα, ακόμη δε για την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωνοφελών σκοπών (σχετικό το άρθρο 1 παραγρ. 2 του ν. 2971/2001). Όλες οι κορυφές των γραμμών εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένου συστήματος της Γ.Υ.Σ.

## Η Επιτροπή

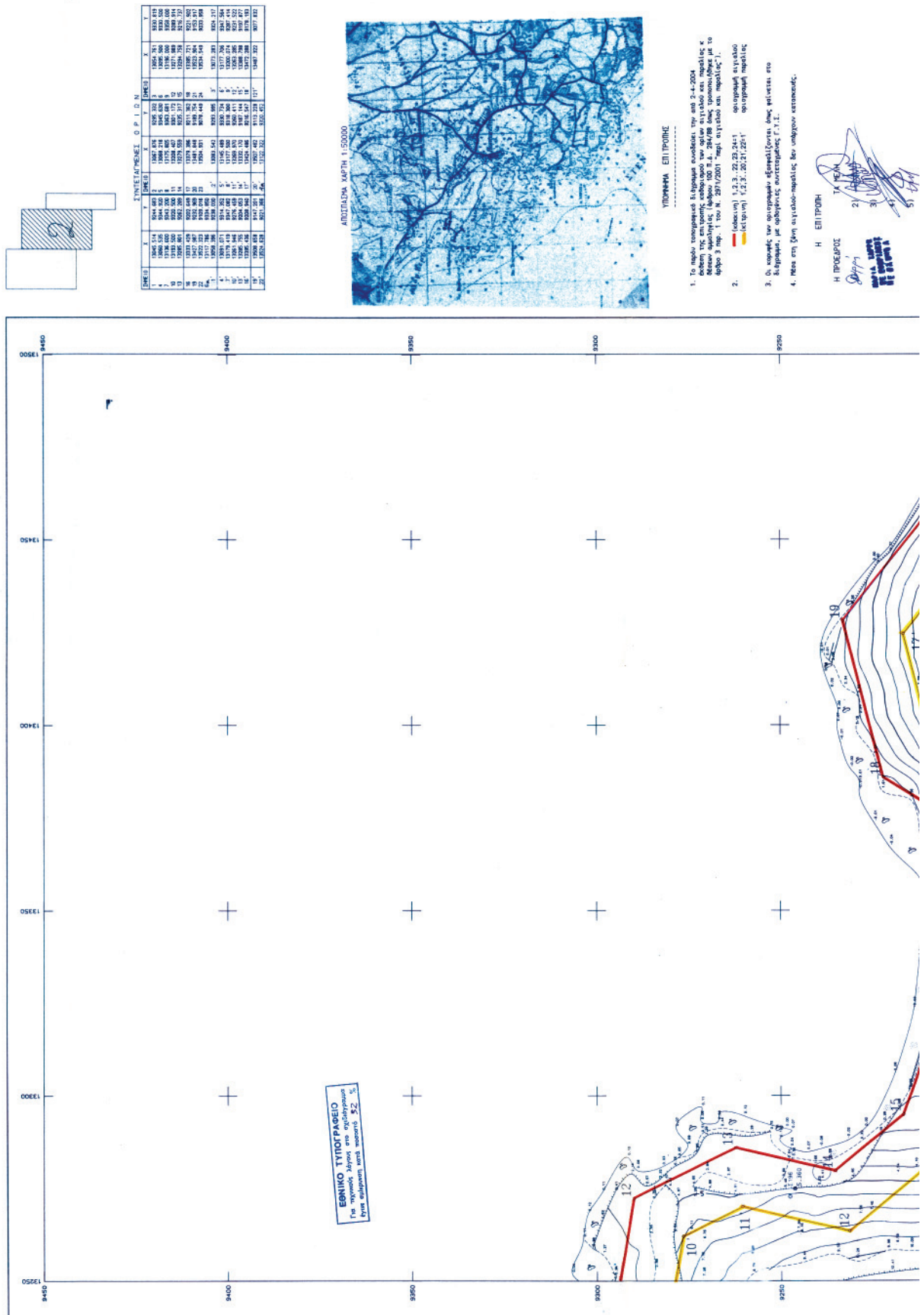
Η Πρόεδρος  
ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΡΗ

Τα Μέλη  
ΑΝ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
ΜΑΡ. ΒΟΥΡΙΚΗΣ  
ΓΕΩΡΓ. ΣΚΛΗΡΗΣ  
ΙΩΝ. ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

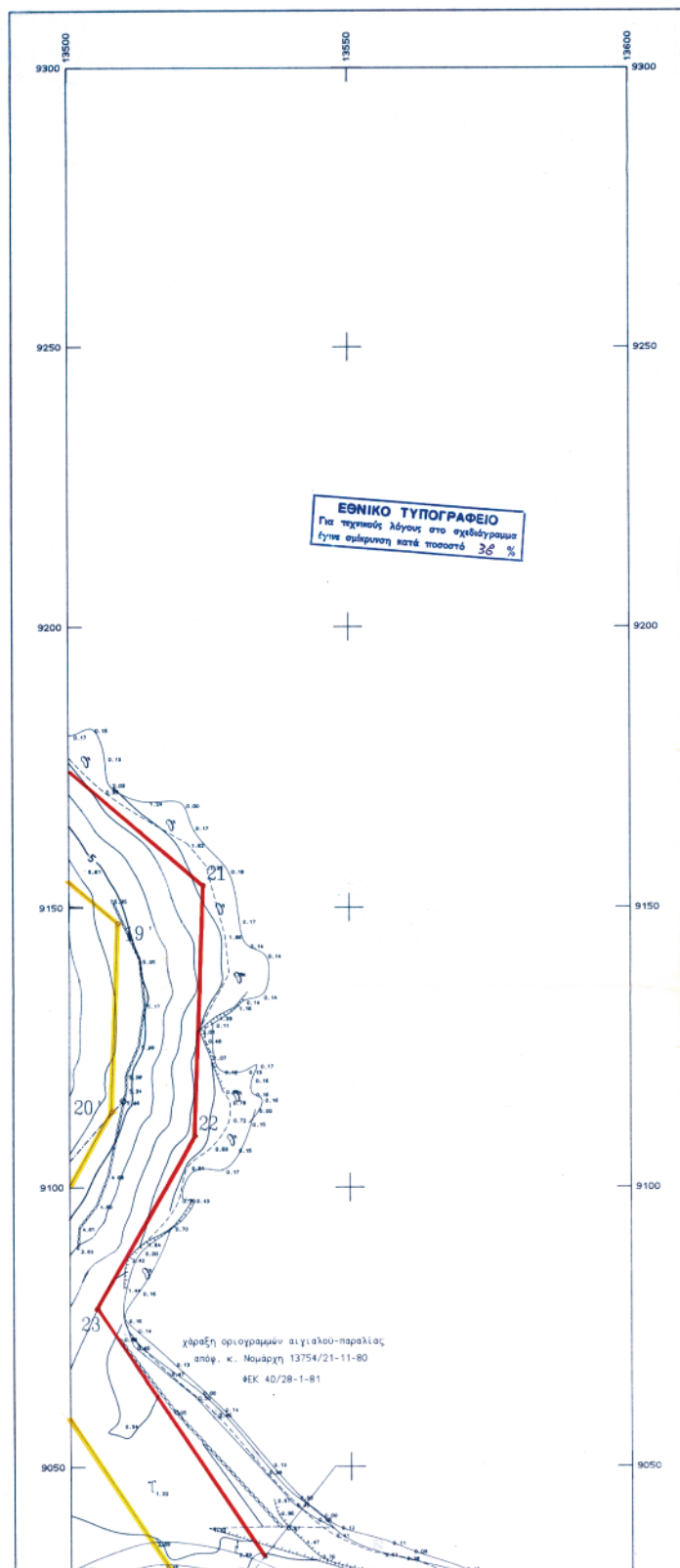








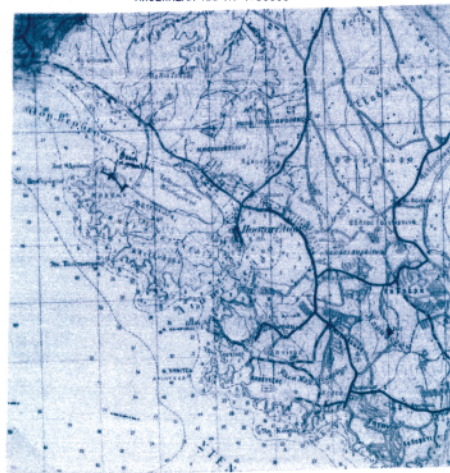




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΔΗΜΕΙΟ	X	Y	ΔΗΜΕΙΟ	X	Y	ΔΗΜΕΙΟ	X	Y
1	13045.514	9244.683	2	13067.876	9295.332	3	13054.761	9330.819
4	13080.535	9344.920	5	13068.218	9345.630	6	13095.500	9390.500
7	13116.400	9343.200	8	13175.805	9363.681	9	13196.000	9396.000
10	13193.500	9350.500	11	13208.407	9301.172	12	13271.589	9285.914
13	13285.801	9282.289	14	13279.559	9235.317	15	13294.758	9216.737
16	13333.429	9202.849	17	13379.396	9211.362	18	13385.721	9221.902
19	13427.987	9232.989	20	13481.848	9189.754	21	13523.564	9153.917
22	13522.323	9109.016	23	13574.931	9079.449	24	13534.549	9033.958
25	13117.788	9234.850	26	13058.396	9238.030	27	13083.542	9293.995
28	13091.071	9314.352	29	13145.489	9330.734	30	13177.706	9347.564
31	13179.419	9347.482	32	13177.500	9318.300	33	13200.014	9287.414
34	13261.948	9276.459	35	13269.970	9280.411	36	13283.285	9231.522
37	13285.755	9204.053	38	13332.170	9187.144	39	13386.798	9197.877
40	13395.436	9208.940	41	13424.486	9215.547	42	13472.388	9178.153
43	13508.058	9147.201	44	13507.462	9113.228	45	13487.322	9077.832
46	13524.628	9021.366	47	13122.322	9320.452			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50000



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την από 2-4-2004 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παράλιας κ άδειαν αμοληγίας (άρθρου 100 Π.Δ. 284/88 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2971/2001 "περί αιγιαλού και παράλιας").
- κόκκινη 1,2,3...22,23,24+1 οριογραμμή αιγιαλού
  - κίτρινη 1,2,3...20,21,22+1 οριογραμμή παράλιας
- Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται όπως φαίνεται στο διάγραμμα, με ορθογώνιες συντεταγμένες Γ.Υ.Σ.
- Μέσα στη ζώνη αιγιαλού-παράλιας δεν υπάρχουν κατασκευές.

## Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΕΛΤΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2)

3)

4)

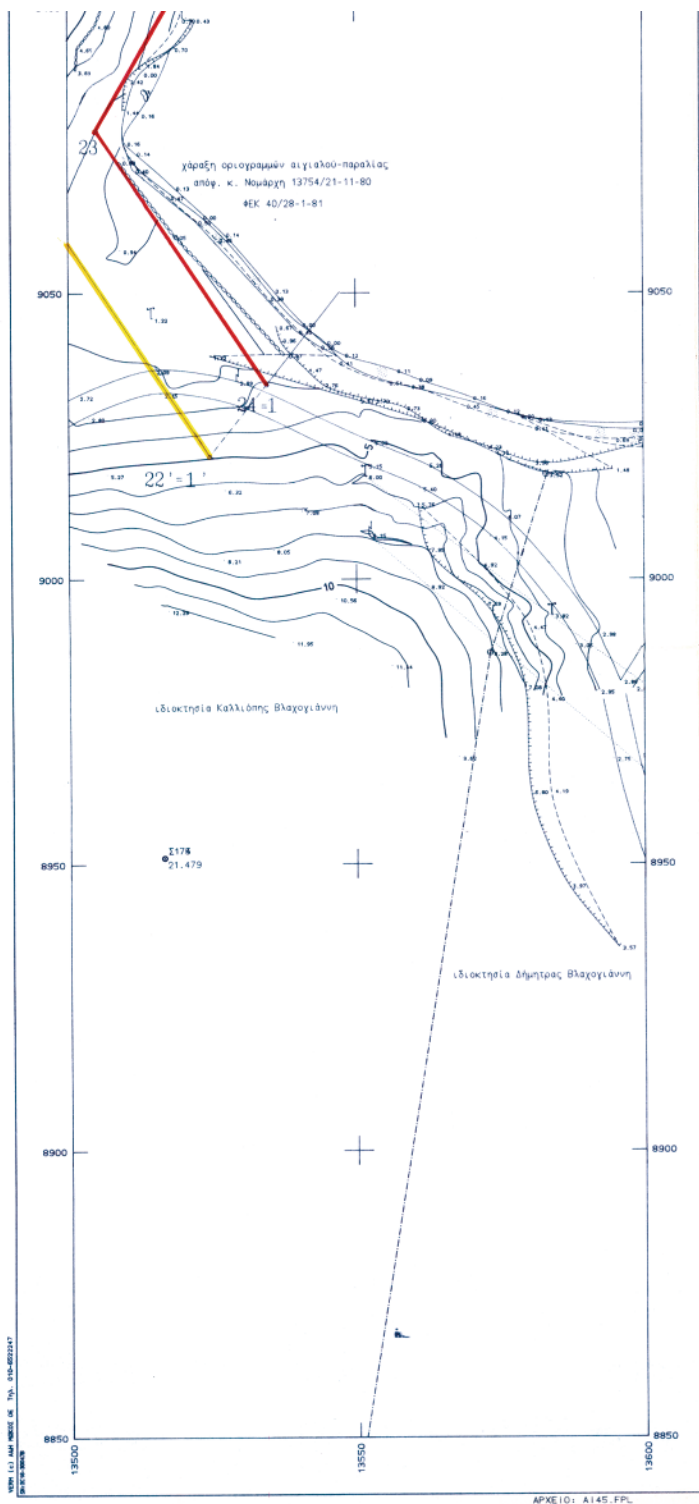
5)

Κέντρο Χ. 1:100.000  
ΕΡΜΙΟΝΗ-ΥΔΡΑ  
ψ = 37 15  
λ = -0 45

Υψομετρική Απεικρίση : Μέση Ισάδνη θάλασσας

ΜΕΘΩΔΟΣ ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΥ : επίλυση δικτύου με την ΜΕΤ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΤΗΣ  
35024 ΣΥΣΤΗΡΑ 15125.49 8001.724  
35030 ΣΩΡΟΒΙ 14636.78 11002.83



4. Μέσα στη ζώνη αιγιαλού-παράλιας δεν υπάρχουν κατασκευές.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΡΑ ΕΛΦΟΥ  
ΣΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ  
ΣΕ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2) [Signature]

3) [Signature]

4) [Signature]

5) [Signature]

Κέντρο Φ.Χ. 1:100.000  
ΕΡΜΙΟΝΗ-ΥΔΡΑ  
φ = 37 15  
λ = -0 45

Υπομετρική Αφαιρέτρια : Μέση Στάθμη Θάλασσας

ΜΕΘΟΔΟΣ ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΥ : επίλυση δικτύου με την ΜΕΤ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ  
35024 ΙΟΥΣΣΟΥΡΑ 15125.49 8001.724  
35030 ΣΙΡΘΟΙ 14636.78 11002.83

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΙΣΕΩΝ

Σ1 12891.818 10820.568  
Σ172 13911.630 8558.523  
Σ173 14002.216 8630.368  
Σ174 13516.289 8951.006  
Σ175 13516.322 8951.008  
Σ178 13407.188 8866.316  
Σ190 13836.828 9212.605  
Σ191 13427.573 9168.386  
Σ192 13450.192 9134.386  
Σ193 13401.699 9147.514  
Σ194 13172.093 9316.726  
Σ195 13272.302 9153.686  
Σ196 13274.799 9246.284

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ  
Ναυπλίο 2-4-2004  
Ο ΜΗΚ/ΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΛΑΝΤΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ 0

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ναυπλίο 2-4-2004  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΑΡΑ ΕΛΦΟΥ  
ΣΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ  
ΣΕ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΠΕ

21300 ΚΡΑΝΙΔΙ

τηλ. 27540-22450

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ  
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΚΑΒΟΣ ΤΡΑΤΑΣ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑΣ ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΥ

3

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:500

Ισοδυστάση: 1.00

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 2.2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΗΜΑΤΙΔΑ

[Signature]

ΑΠΟΚΟΝΗ ΑΘ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟ



\* 0 4 0 0 9 7 3 1 6 1 1 0 6 0 0 0 8 \*